住宅コンセプト

地産地工

地域の山林を活かして、地元上閉伊地域の製材所・設計事務所・工務店がスクラムを組んで住宅を提供します。住みやすい家を提供します。

生活再建を応援

地域の気候風土を知り尽くした住宅のプロが設計から建築まで、皆さまの生活再建・幸福な空間作り「復幸」を考えた住宅を提供します。

メンテナンス

地元工務店が施工するので、定期的なメンテナンスも安心です。また、将来の増改築のご相談もおまかせください。

自由設計

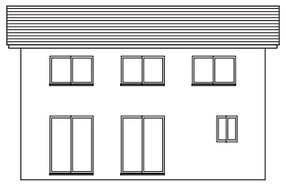
2間×2間の軸組み構造を基本に設計されているので、壁間仕切りを自由に配置可能です。基本プランにとらわれない部屋配置も可能です。また、将来の増改築にも容易に対応できます。

山林所有者や工務店など
地元の皆さんにお金が回る工夫をし、
地域経済の再建にも貢献します。

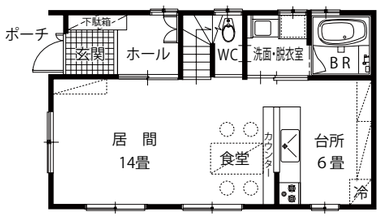
スクラムベーシックプラン 1

子どものいる家庭を想定した間取り。2階にもトイレをつけました。総2階建てで狭い土地を有効に。

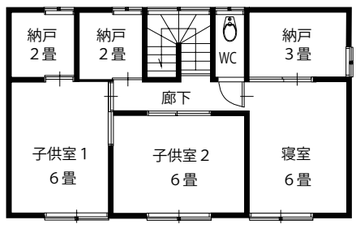
◆標準工事費　1,000万円（税別）
◆建築面積　49.69㎡
◆1階床面積　48.86㎡
◆2階床面積　49.69㎡
◆延べ床面積　98.55㎡（29.75坪）



1F



2F

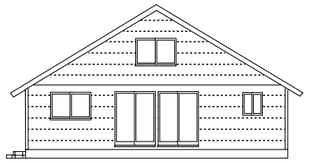


標準工事費等は平成25年3月のものです。物価変動等により変更となる場合があります。ご了承ください。
平成25年3月

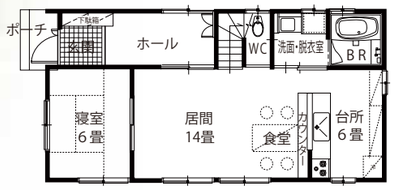
スクラムベーシックプラン 2

大屋根が特徴の2階建て。
2階の小屋裏は物置としても利用できます。

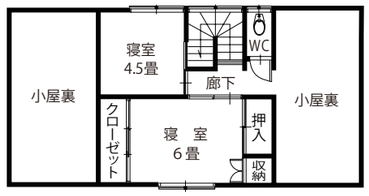
◆標準工事費　1,058万円（税別）
◆建築面積　59.62㎡
◆1階床面積　58.79㎡
◆2階床面積　29.81㎡
◆延べ床面積　88.60㎡（26.75坪）



1F



2F

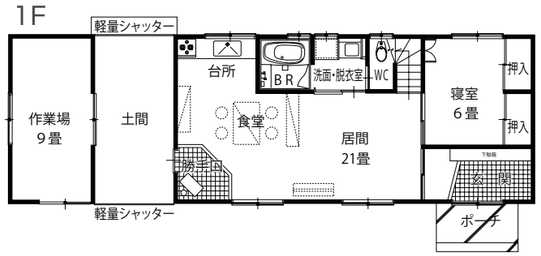


スクラムベーシックプラン 3

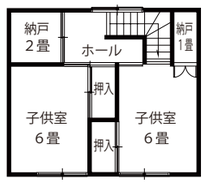
大屋根が特徴の2階建て。
1階には作業スペースや物置など自由に使える場所を確保。
漁師さんの作業スペースにぴったり。薪ストーブも使えます。

◆標準工事費　1,410万円（税別）
◆建築面積　94.40㎡
◆1階床面積　94.40㎡
◆2階床面積　37.78㎡
◆延べ床面積　129.18㎡（39坪）

1F



2F



基本プラン共通仕様

◆設備機器：システムキッチン、洗面台、ユニットバス、シャワー、トイレ、給湯器、換気扇、基本照明、アルミサッシ複層ガラス
◆構　造：木造軸組み在来工法
◆使用木材：柱等の主要な木材は釜石・大槌地域産木材（スギ・カラマツ）使用
◆屋　根：カラーガルバリウム鋼板葺き（一部瓦葺きタイプ有り）
◆基　礎：布基礎土間コン防湿仕様（地盤によりベタ基礎に変更別途見積もり）

★冷暖房機器、移動可能家具、カーテン・ブラインドは含まれていません。内外装の変更等については、ご相談の上別途見積もりいたします。

地産地工で住宅再建をお手伝いさせていただきます

住宅建築のご相談は、協議会加入の工務店・設計事務所へお気軽にご相談ください。

協議会加入の工務店・設計事務所

工務店

㈲佐々忠建設	釜石市新町4−23	0193-23-8102
三浦建工	釜石市源太沢町	0193-23-1581
㈲菊池建築	釜石市小佐野町	0193-23-5872
植田工務店	釜石市箱崎町7	0193-28-3275
㈲花孝建設	釜石市鵜住居町7	0193-28-2676
多田建設㈱	釜石市野田町	0193-25-1111
菅原建設	釜石市浜町	0193-21-3436
㈲木村工務店	釜石市唐丹町字小白浜	0193-55-2206
晴山建設	釜石市野田町	0193-23-7285
岩崎工務店	釜石市鵜住居町29	0193-28-2156
㈲佐々木建工	釜石市甲子町15	0193-23-1025
ヤマイチ建築	釜石市小川町	0193-55-5471
小笠原工務店	釜石市中妻町	0193-23-4587
㈲菊池建設	釜石市橋野町32	0193-57-2037
㈲義智工務店	釜石市甲子町10	0193-27-3659
㈱八幡建設	釜石市両石町4	0193-23-6438
川畑工務店	釜石市両石町4	090-1066-4950
佐々正建設	釜石市甲子町15	0193-25-0150
小笠原建設	大槌町小鎚21	0193-42-5242
松永建築	大槌町上町	0193-42-5021
山口建設	大槌町大槌15	0193-42-6005
上野工務店	大槌町小鎚26	0193-42-5271
藤清工務店	大槌町小鎚23	0193-42-3974
ささき工務店	大槌町大槌24	0193-42-5503
万作工務店	大槌町小鎚8	0193-45-2002
倉本建築	大槌町吉里吉里	0193-44-3445

設計事務所

㈲アルファーシステム	釜石市小佐野町	0193-23-9970
建築設計企画アズマ	釜石市唐丹町字上荒川	050-3463-8472
㈱ DomusA・I設計事務所	上閉伊郡大槌町大槌	0193-55-4148
㈱リンデンバウム遠野	遠野市青笹町中沢	0198-62-4163
㈲菊池設計	遠野市中央通り	0198-63-1720

上閉伊地域復興住宅協議会のご紹介

上閉伊地域復興住宅協議会は、平成23年11月　釜石市・大槌町・遠野市の林業・製材業・設計・建築など木造住宅に関わる事業者が、被災された皆さまの住宅再建について「地元の山林を活かし、地元の職人の手で、地元の皆さんの役に立つ」をモットーにスクラムを組んでいこうと結成されました。これまでに、お客様に提案する住宅の基本プランと協議会加入事業者の連携体制を構築してきました。

今後、地域に密着した住宅づくりをしてまいりますので、ご愛顧くださいますようよろしくお願い申し上げます。

上閉伊地域復興住宅協議会やこのパンフレットについてのお問い合わせ

釜石地方森林組合

電話 0193-28-4244　釜石市鵜住居町3-8-3

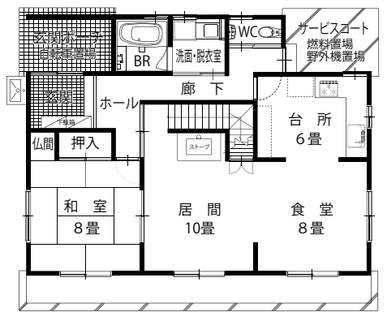
このリーフレットに記載の内容は平成25年3月現在のものです

スクラムベーシックプラン 4

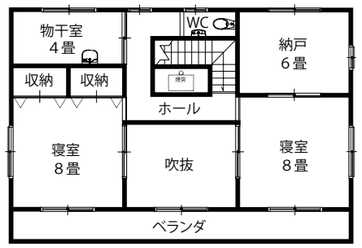
大家族が安心して住める大き目の間取りプラン。ペレットストーブを置いて暖かな家族団らんを過ごせます。

◆標準工事費　2,122 万円（税別）
◆建 築 面 積　99.37 ㎡
◆１階床面積　89.43 ㎡
◆２階床面積　69.56 ㎡
◆延べ床面積　158.99 ㎡（48 坪）

1F



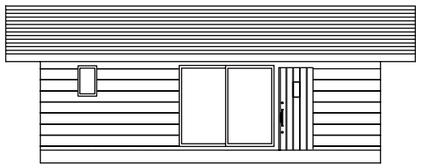
2F

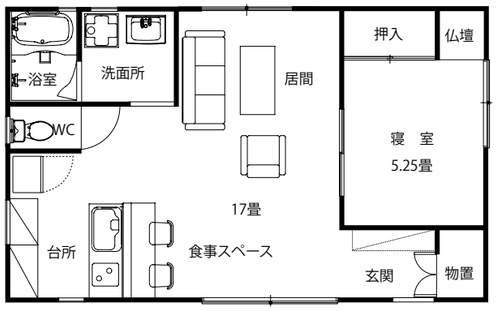


スクラムベーシックプラン 5

単身や２人住まい向けのコンパクトな平屋です。
玄関スロープを設け高齢者にも配慮しました。

◆標準工事費　824 万円（税別）
◆建 築 面 積　49.69 ㎡
◆１階床面積　49.69 ㎡
◆延べ床面積　49.69 ㎡（15 坪）



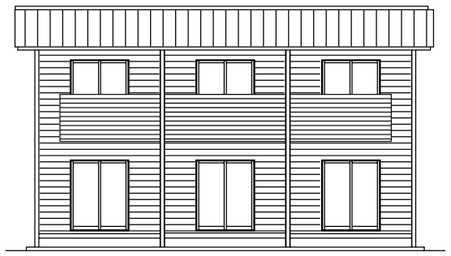


1F

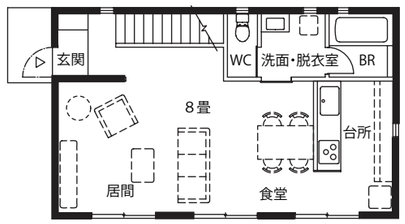
標準工事費等は平成25年３月のものです。物価変動等により変更となる場合があります。
ご了承ください。　平成25年３月

スクラムベーシックプラン（森の貯金箱 仕様プラン） 6

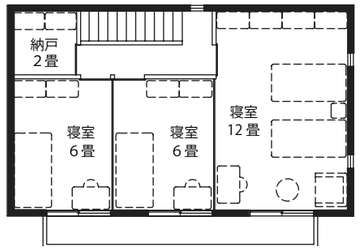
スギ間伐材を壁パネルに加工しました。木の素肌が心地よく、温度変化が少ない木のぬくもりを実感できる住宅です。
また、CO^2 を一般住宅の２倍貯留します。ログハウス風の住まいをお考えの方におすすめ。



1F



2F



◆標準工事費　1,000 万円（税別）
◆建 築 面 積　53.33 ㎡
◆１階床面積　49.69 ㎡
◆２階床面積　49.69 ㎡
◆延べ床面積　99.37 ㎡（30 坪）

被災者向け住宅再建支援制度のご紹介

（詳しくは問い合わせ先にご確認ください）

制　度　名	問い合わせ先	
	釜 石 市	大 槌 町
被災者生活再建支援制度（加算支援金）	地域福祉課地域福祉係 電話 0193−22−0177	復興局被災者支援室 電話 0193−42−8718
被災者住宅再建支援事業	都市計画課管理係 電話 0193−22−2111 内線 431	
災害復興住宅新築等工事助成事業		
住宅再建等利子補給		
災害復興住宅融資	住宅金融支援機構 電話 0120−086−353 または 048−615−0420	

《釜石市独自支援制度》
　釜石市地域木材利用住宅促進事業
　釜石市単独被災者住宅再建支援事業
　（問合せ 都市計画課管理係　電話 0193−22−2111　内線 431）
《大槌町独自支援制度》
　大槌町被災者新築住宅支援事業
　大槌町被災者引越補助金
　（問合せ 復興局被災者支援室　電話 0193−42−8718）

無駄を省いて住みやすい
地域の力で建てる木造住宅

スクラムかみへい住宅

上閉伊地域復興住宅協議会

《構成員》

㈳岩手県建設業協会釜石支部、㈳岩手県建築士会釜石支部、釜石大工組合、大槌建成組合、釜石木材林産協同組合、釜石地方森林組合、㈱森林のくに遠野協同機構、㈲佐々忠建設、上田製材所㈲、碇川製函㈲、㈲まるたに商事、三浦建工、㈲菊池建築、植田工務店、㈲花孝建設、多田建設㈱、菅原建設、㈲木村工務店、晴山建設、岩崎工務店、㈲佐々木建工、ヤマイチ建築、小笠原工務店、遠野地方森林組合、㈱リッチヒル遠野、(合) 鱒沢製材所、㈲鈴木製材所、遠野木材工業㈱、遠野木材加工事業㈱、㈱遠野グルーラム、㈱ノッチアート遠野、北上山地家具製作㈱、㈱リンデンバウム遠野、㈲菊池設計、㈲アルファーシステム、建築設計企画アズマ、㈱DomusA・I 設計事務所、㈲菊池建設、㈲義智工務店、㈱八幡建設、川畑工務店、佐々正建設、㈲永澤商店、㈱吉田産業宮古支店、南洋建材㈱釜石営業所、㈲外川製材所、小笠原建設、松永建築、山口建設、上野工務店、藤清工務店、ささき工務店、万作工務店、倉本建築